

更新單元評估分析

一、更新範圍-詳附圖

◎座落：

大同區橋北段三小段882、882-3、882-4、882-5、883、884、884-1、885、885-2、885-3、886、886-2、887、888、889、889-2、890、890-2、891、891-2、892、892-2、893、894、894-1、895、895-1、896、897、897-1、898、898-1、901-1(部分)、901-5、930、934、935、940、941、946、947、949地號等42筆土地。

◎面積：2,012m² (608.63坪)。

◎土地使用分區：

第3種住宅區383m² (建蔽率45%、容積率225%)

第3-1種住宅區1,629m² (建蔽率45%、容積率300%)

注意事項：901-1地號(面積182m²)僅部分納入更新範圍內，目前暫以假分割面積88m²計算。

